

ARGYRUNTUM d.o.o.  
za komunalnu djelatnost  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad-Paklenica  
Tel.: 023-359-264  
FAX: 023-359-109  
MB: 2037696  
OIB: 12144049303

Klasa:372-03/23-01/02  
Urbroj:2198-9-6-3-23-1

Starigrad Paklenica, 13. veljače 2023. godine

Na temelju Odluke skupštine društva od dana 21. prosinca 2022. godine, članka 9. i 19. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na području Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 30/20), članka 10. i 11. Izjave o osnivanju tvrtke "Argyruntum" d.o.o., (Potpuni tekst od dana 29. rujna 2017. godine), direktor društva dana 13. veljače 2023. godine, r a s p i s u j e

**JAVNO NADMETANJE**  
**za davanje u zakup štandova**  
**za prodaju voća i povrća**

**Članak 1.**

Predmet natječaja je davanje u zakup 2 (dva) štanda za prodaju voća i povrća na Zelenoj tržnici u mjestu Seline i to:

<b>Naziv lokacije</b>	<b>Redni broj štanda</b>	<b>Namjena</b>	<b>Dimenzije štanda</b>	<b>Površina ispred štanda</b>	<b>Početna cijena zakupa s PDV - om u eurima</b>	<b>Jamčevina u eurima</b>
Zelena tržnica Seline	1	Prodaja voća i povrća	1,00 m x 2,00 m	3 m <sup>2</sup> kako je ocrtano	1.000,00	200,00
Zelena tržnica Seline	2	Prodaja voća i povrća	1,00 m x 2,00 m	3 m <sup>2</sup> kako je ocrtano	1.000,00	200,00

**Članak 2.**

Štandovi se daju u zakup po viđenom na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Štandovi se daju u zakup isključivo za namjenu kako je navedeno u članku 1. ovog natječaja.

**Članak 3.**

Zakupoprimac je dužan plaćati godišnju zakupninu unaprijed za svaku godinu zakupa i to jednokratno najkasnije do 31. siječnja, za uvećanu za rast indeksa potrošačkih cijena za tu godinu po podacima Državnog zavoda za statistiku Republike, a za prvu godinu prije potpisivanja ugovora.

#### **Članak 4.**

Zakupoprimac se obvezuje, za vrijeme trajanja zakupa, preuzeti potpunu odgovornost i brigu za zakupljeni štand i okoliš oko istog.

Dužan je štand održavati urednim, kao i otkloniti sva nastala oštećenja na štandu o vlastitom trošku.

Po isteku zakupa štand i okoliš oko istog zakupoprimac je dužan vratiti u preuzetom stanju, u suprotnom će zakupodavac isto izvršiti o trošku zakupoprimca.

#### **Članak 5.**

Štand se ne može dati u podzakup, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije štanda između zakupoprimaca, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

Zakupoprimac sam snosi sve naknadne troškove proizašle zakonskim i podzakonskim propisima vezano za obavljanje predmetne djelatnosti, odnosno sve troškove koji proizlaze iz zakupa istog.

#### **Članak 6.**

Pravo nadmetanja imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti.

#### **Članak 7.**

Ponude se predaju za svaki štand pojedinačno.

Jedan ponuđač u postupku javnog nadmetanja može realizirati pravo na zakup oba štanda.

#### **Članak 8.**

Nadmetanje će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **Članak 9.**

Prijave za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obvezno sadrže slijedeće dokaze:

- obrtnicu odnosno preslik iste za fizičke osobe obrtnike, izvadak iz trgovačkog registra na uvid i preslik istog ako je natjecatelj pravna osoba, rješenje u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, te osobni identifikacijski broj (OIB);
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu);
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba;
- potvrdu da ponuđač nema dugovanja prema tvrtci "Argyruntum" d.o.o.;
- preslik kartice tekućeg ili žiro računa u slučaju povrata jamčevine
- izjava o namjeni, odnosno djelatnosti koja će se na štandu obavljati.

#### **Članak 10.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj: HR8324070001100155681, poziv na broj 01-OIB, s naznakom **TD "Argyruntum d.o.o. – jamčevina za zakup štanda za prodaju voća i povrća na Zelenoj tržnici Seline"**.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim

ponuditeljima će se vratiti.

#### **Članak 11.**

Pismene ponude za zakup štanda za prodaju voća i povrća predaju se u zatvorenoj omotnici osobno ili po opunomoćeniku dana 03. ožujka 2023. godine u 09:00 sati na adresi: TD "Argyruntum" d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za zakup štanda za prodaju voća i povrća – NE OTVARAJ".

Ponuđač ili njegov opunomoćenik dužan je prisustvovati Javnom otvaranju ponuda koje će se održati 03. ožujka 2023. godine u 09:00 sati u prostorijama tvrtke "Argyruntum" d.o.o..

#### **Članak 12.**

O ishodu nadmetanja ponuđači će biti obavješteni pisanim putem u roku 3 (tri) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa odabranim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvatu ponude.

Ukoliko više ponuditelja ponude jednake iznose za isti štand najpovoljnijom ponudom smatrat će se prva po redu zaprimanja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zakupodavac će raspisati ponovno nadmetanje ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

#### **Članak 13.**

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog nadmetanja bez posebnog obrazloženja.

#### **Članak 14.**

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u tvrtci "Argyruntum" d.o.o. na kontakt broj: 023/359 – 264 ili 098/750 - 819.

Direktor:

Mario Zubčić, dipl. oec.