

ARGYRUNTUM d.o.o.
za komunalnu djelatnost
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad-Paklenica
Tel.: 023-359-264
FAX: 023-359-109
MB: 2037696
OIB: 12144049303

Klasa: 372-03/23-01/01
Urbroj: 2198-9-6-3-23-1

Starigrad Paklenica, 13. veljače 2023. godine

Na temelju Odluke skupštine društva od dana 21. prosinca 2022. godine, članka 9. i 19. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na području Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 30/20), članka 10. i 11. Izjave o osnivanju tvrtke "Argyruntum" d.o.o., (Potpuni tekst od dana 29. rujna 2017. godine), direktor društva dana 13. veljače 2023. godine, r a s p i s u j e

JAVNO NADMETANJE
za davanje u zakup štandova
za prodaju voća i povrća

Članak 1.

Predmet natječaja je davanje u zakup 5 (pet) štandova za prodaju voća i povrća na Zelenoj tržnici u mjestu Starigrad Paklenica i to:

| Naziv lokacije | Redni broj štanda | Namjena | Dimenzije štanda | Površina ispred štanda | Početna cijena zakupa s PDV - om u eurima | Jamčevina u eurima |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|
| Zelena tržnica Starigrad | 1 | Prodaja voća i povrća | 1,00 m x 2,00 m | 2 m ² kako je o crtano | 1.000,00 | 200,00 |
| Zelena tržnica Starigrad | 2 | Prodaja voća i povrća | 1,00 m x 2,00 m | 3 m ² kako je o crtano | 1.000,00 | 200,00 |
| Zelena tržnica Starigrad | 3 | Prodaja voća i povrća | 1,00 m x 2,00 m | 3 m ² kako je o crtano | 1.000,00 | 200,00 |
| Zelena tržnica Starigrad | 4 | Prodaja voća i povrća | 1,00 m x 2,00 m | 3 m ² kako je o crtano | 1.000,00 | 200,00 |
| Zelena tržnica Starigrad | 5 | Prodaja voća i povrća | 1,00 m x 2,00 m | 3 m ² kako je o crtano | 1.000,00 | 200,00 |

Članak 2.

Štandovi se daju u zakup po viđenom na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Štandovi se daju u zakup isključivo za namjenu kako je navedeno u članku 1. ovog natječaja.

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan plaćati godišnju zakupninu unaprijed za svaku godinu zakupa i to jednokratno najkasnije do 31. siječnja, uvećanu za rast indeksa potrošačkih cijena za tu godinu po podacima Državnog zavoda za statistiku Republike, a za prvu godinu prije potpisivanja ugovora.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje, za vrijeme trajanja zakupa, preuzeti potpunu odgovornost i brigu za zakupljeni štand i okoliš oko istog.

Dužan je štand održavati urednim, kao i otkloniti sva nastala oštećenja na štandu o vlastitom trošku.

Po isteku zakupa štand i okoliš oko istog zakupoprimac je dužan vratiti u preuzetom stanju, u suprotnom će zakupodavac isto izvršiti o trošku zakupoprimca.

Članak 5.

Štand se ne može dati u podzakup, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije štanda između zakupoprimaca, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

Zakupoprimac sam snosi sve naknadne troškove proizašle zakonskim i podzakonskim propisima vezano za obavljanje predmetne djelatnosti, odnosno sve troškove koji proizlaze iz zakupa istog.

Članak 6.

Pravo nadmetanja imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti.

Članak 7.

Ponude se predaju za svaki štand pojedinačno.

Jedan ponuđač u postupku javnog nadmetanja može realizirati pravo na zakup najviše dva štanda.

Članak 8.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 9.

Prijave za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obvezno sadrže slijedeće dokaze:

- obrtnicu odnosno preslik iste za fizičke osobe obrtnike, izvadak iz trgovačkog registra na uvid i preslik istog ako je natjecatelj pravna osoba, rješenje u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, te osobni identifikacijski broj (OIB);
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu);
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba;
- potvrdu da ponuđač nema dugovanja prema tvrtci "Argyruntum" d.o.o.;
- preslik kartice tekućeg ili žiro računa u slučaju povrata jamčevine
- izjava o namjeni, odnosno djelatnosti koja će se na štandu obavljati.

Članak 10.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj: HR8324070001100155681, poziv na broj 01-OIB, s naznakom TD "Argyruntum d.o.o. – jamčevina za zakup štanda za prodaju voća i povrća na Zelenoj tržnici Starigrad".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

Članak 11.

Pismene ponude za zakup štanda za prodaju voća i povrća predaju se u zatvorenoj omotnici osobno ili po opunomoćeniku dana 03. ožujka 2023. godine u 09:00 sati na adresi: TD "Argyruntum" d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za zakup štanda za prodaju voća i povrća – NE OTVARAJ".

Ponudač ili njegov opunomoćenik dužan je prisustvovati Javnom otvaranju ponuda koje će se održati 03. ožujka 2023. godine u 09:00 sati u prostorijama tvrtke "Argyruntum" d.o.o..

Članak 12.

O ishodu nadmetanja ponudači će biti obavješteni pisanim putem u roku 3 (tri) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa odabranim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvatu ponude.

Ukoliko više ponuditelja ponude jednake iznose za isti štand najpovoljnijom ponudom smatrat će se prva po redu zaprimanja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zakupodavac će raspisat ponovno nadmetanje ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Članak 13.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog nadmetanja bez posebnog obrazloženja.

Članak 14.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u tvrtci "Argyruntum" d.o.o. na kontakt broj: 023/359 - 264; 098/750 - 819.

Direktor:

Mario Zubčić, dipl. oec.