

ARGYRUNTUM d.o.o.
za komunalnu djelatnost
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad-Paklenica
Tel.: 023-359-264
FAX: 023-359-109
MB: 2037696
OIB: 12144049303

Klasa: 372-03/21-01/01
Urbroj: 2198/09-06/3-20/01

Starigrad Paklenica, 10. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj:125/11, 64/15 i 112/18), članka 9. i 19. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na području Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj:30/20), članka 10. i 11. Izjave o osnivanju tvrtke "Argyruntum" d.o.o. (Potpuni tekst od dana 29. rujna 2017. godine), direktor društva dana 10. lipnja 2021. godine, r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup
poslovnog prostora - kioska
na Zelenoj tržnici Starigrad

Članak 1.

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora – kioska br 1 ukupne površine 12 m2 na zelenoj tržnici u mjestu Starigrad Paklenica.

Namjena prostora: trgovina na malo (prodaja i skladištenje proizvoda, razred: 47.22 i 47.23) .

Članak 2.

Prostor se daje u zakup po viđenom na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Početna cijena zakupa iznosi 10.000,00 kuna + PDV .

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od utvrđene početne cijene zakupa.

Prostor se daje u zakup isključivo za namjenu kako je navedeno u članku 1. ovog natječaja.

Članak 3.

Zakupnik je dužan plaćati godišnju zakupninu za svaku godinu zakupa i to najkasnije do 30. travnja tekuće godine, odnosno do 10. srpnja 2021. godine za prvu godinu zakupa.

Članak 4.

Pravo nadmetanja imaju fizičke i pravne osobe s koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje navedene djelatnosti.

Članak 5.

Prostor se ne može dati u podzakup, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije kioska između zakupnika, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

Zakupnik je dužan o svom trošku priključiti prostor na elekto energetska i vodovodna

mrežu, urediti ga sukladno svojim potrebama, te snositi sve troškove koji proizlaze iz zakupa istog.

Članak 6.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 7.

Prijave za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja obvezno sadrže slijedeće dokaze:

- obrtnicu odnosno preslik iste za fizičke osobe obrtnike, izvadak iz trgovačkog registra na uvid i preslik istog ako je natjecatelj pravna osoba, te osobni identifikacijski broj (OIB), ne stariji od 30 dana (jednakovrijedno neovjerena preslika);
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu);
- Bjanko zadužnicu kao jamstvo za izvršenje ugovornih obveza u iznosu od 50.000,00 kuna, ispunjenu, potpisanu i ovjerenu prema važećim zakonskim i podzakonskim propisima (Ovršnom zakonu i Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice).
- potvrdu o nepostojanju dugovanja prema T.D. „Argyruntum“ d.o.o. do trenutka predavanja ponuda;
- potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana (jednakovrijedno neovjerena preslika),
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba;
- preslik kartice tekućeg ili žiro računa u slučaju povrata jamčevine
- izjava o namjeni, odnosno djelatnosti koja će se u kiosku obavljati.

Članak 8.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj:HR8324070001100155681, poziv na broj 01-OIB, s naznakom **TD "Argyruntum" d.o.o. – jamčevina za zakup poslovnog prostora - kioska na Zelenoj tržnici Starigrad "**.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

Članak 9.

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora predaju se u zatvorenoj kuverti osobno ili po opunomoćeniku dana 25. lipnja 2021. godine u 09:00 sati na adresi: TD "Argyruntum" d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ".

Ponuđač ili njegov opunomoćenik dužan je prisustvovati Javnom otvaranju ponuda koje će se održati 25. lipnja 2021. godine u 09:00 sati u prostorijama tvrtke "Argyruntum" d.o.o..

Članak 10.

O ishodu natječaja ponuđači će biti obavješteni pisanim putem u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa odabranim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvatu ponude.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o odabiru krivnjom istog, raspisat će se ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Članak 11.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Članak 12.

Za sve informacije vezano zu predmetni natječaj obratiti se možete upravi tvrtke "Argyruntum" d.o.o. na kontakt broj: 023/359 - 264.

Direktor:

Mario Zubčić, dipl. oec.